Anexo X.a - PLANILHAS

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES
GTED/SR/PF/PR

PLANILHA SINTÉTICA RESUMIDA

Tratamento Analítico dos Valores de Projeto

Retrofit das Instalações e Reforma Elétrica DPF/FIG/PR

Valor de Projeto

Método CEF	R$ 59.633,13
Método SENGE	R$ 52.775,22
Orçamento 1	R$ 58.500,00
Orçamento 2	R$ 74.950,00
Orçamento 3	R$ 78.600,00

Verificação da Homogeneidade das Cotações

Exclusão dos Preços Inexequíveis ou execessivamente Elevados

Média (itens não tachados)	R$ 64.891,67
Desvio Padrão (itens não tachados)	R$ 11.229,45
Limite Superior	R$ 81.114,59
Limite Inferior	R$ 48.668,75
Coef. de Variação	17,30%
Cotações precisão ser refeitas?	Não

Valores Verificados

Valores aceitos dentro dos limites inferior e superior

Método CEF	R$ 59.633,13
Método SENGE	R$ 52.775,22
Orçamento 1	R$ 58.500,00
Orçamento 2	R$ 74.950,00
Orçamento 3	R$ 78.600,00

Totais Válidos

MEDIANA	R$ 59.633,13	**R$**	**59.633,13**
BDI	R$ 12.611,13	**R$**	**12.611,13**
Total c/ BDI	R$ 72.244,26	**R$**	**72.244,26**

Retrofit das Instalações e Reforma Elétrica DPF/FIG/PR — **TOTAL FINAL**

Anexo X.b - MEMORIAL DE CALCULO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES GTED/SR/PF/PR

MEMORIAL DE ÁREAS E VALOR DE REMUNERAÇÃO CEF

Padrão

R$ 59.633,13

Tipo	REF	Projeto / Serviço Técnico	IR	ΣApd/m²	ΣApT/m²	ΣAge/m²	Ae/m²	Hora Técnica	SINAPI	VR/Valor de Remuneração
Arq.	P1	Anteprojeto de arquitetura	0,240	0,00	0,00	0,00	0	R$ 114,29	33952	Não se Aplica
	P2	Estudo Preliminar (EPR)	0,100	0,00	0,00	0,00	0	R$ 114,29	33952	Não se Aplica
	P3	Projeto de Arquitetura - Executivo (ARQ)	0,800	420,00	0,00	0,00	420	R$ 114,29	33952	R$ 7.875,60
	P4	Projeto de Arquitetura - Ambiência (AMB)	0,520	0,00	0,00	0,00	0	R$ 114,29	33952	Não se Aplica
	P5	Projeto de Arquitetura - Layout (LAY)	0,200	420,00	0,00	0,00	420	R$ 114,29	33952	R$ 1.968,90
	P6	Projeto de Sinalização Interna e Externa	0,130	0,00	0,00	0,00	0	R$ 114,29	33952	Não se Aplica
Civil	P7	Anteprojeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio, Detecção de fumaça e Sprinklers	0,099	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
	P8	Anteprojeto de Instalações Hidrossanitárias e de Águas Pluviais	0,036	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
	P9	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado	0,135	420,00	0,00	0,00	420	R$ 124,94	34780	R$ 1.452,85
	P10	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Aço ou Madeira	0,141	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
	P11	Projeto Anti-incêndio com Extintores (EXT)	0,090	420,00	0,00	0,00	420	R$ 124,94	34780	R$ 968,57
	P12	Projeto Anti-incêndio com Hidrantes e Extintores (HEX)	0,170	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
	P13	Projeto Anti-incêndio incluso Sprinklers (SPR)	0,330	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
	P14	Projeto Hidrossanitário e/ou de Águas Pluviais (HIA)	0,120	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
	P15	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais (APL)	0,100	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
	P16	Projeto de Fundações e Terraplenagem	0,200	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
	P17	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo (EMA)	0,150	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
	P18	Projeto Estrutural em Concreto Armado (ECA)	0,450	106,00	0,00	0,00	106	R$ 124,94	34780	R$ 2.119,99
	P19	Projeto Estrutural em Aço ou Madeira (EAM)	0,470	140,00	0,00	0,00	140	R$ 124,94	34780	R$ 2.616,45
	P20	Projeto de Impermeabilização (IMP)	0,140	0,00	0,00	0,00	0	R$ 124,94	34780	Não se Aplica
Eletr.	P21	Anteprojeto de Entrada de Energia	0,060	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P22	Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência	0,204	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P23	Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,090	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P24	Anteprojeto de Cabeamento Estruturado (voz e dados)	0,051	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P25	Anteprojeto de Segurança – Alarme contra Roubo e Intrusão, CFTV e Controle Acesso	0,054	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P26	Projeto de Entrada de Energia (EEN)	0,200	8057,00	0,00	0,00	8057	R$ 107,61	34783	R$ 10.909,95
	P27	Projeto de SPDA (SPD)	0,090	700,00	0,00	0,00	700	R$ 107,61	34783	R$ 1.133,42
	P28	Projeto Luminotécnico (LMT)	0,170	700,00	0,00	0,00	700	R$ 107,61	34783	R$ 2.140,90
	P29	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum (ERC)	0,170	700,00	0,00	0,00	700	R$ 107,61	34783	R$ 2.140,90
	P30	Projeto de elétrica de Energia Estabilizada (EEE)	0,170	8057,00	0,00	0,00	8057	R$ 107,61	34783	R$ 9.273,45
	P31	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta (GMG)	0,170	8057,00	0,00	0,00	8057	R$ 107,61	34783	R$ 9.273,45
	P32	Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica (EEF)	0,300	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P33	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica (CAE)	0,170	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P34	Projeto de Segurança – Alarmes (ALM)	0,060	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica

Anexo X.b - MEMORIAL DE CALCULO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES GTED/SR/PF/PR

MEMORIAL DE ÁREAS E VALOR DE REMUNERAÇÃO CEF

Padrão

R$ 59.633,13

	P35	Projeto de Segurança – CFTV (CFT) e Controle de acesso (CTA)	0,060	700,00	0,00	0,00	700	R$ 107,61	34783	R$ 755,61
	P36	Projeto de Segurança – Controle de acesso (CTA)	0,060	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P37	Projeto de Entrada de Telecomunicações (TLC)	0,060	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P38	Projeto de Automação e Inteligência Predial (AIP)	0,390	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P39	Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado (AAC)	0,160	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P40	Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica (AEE)	0,160	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P41	Projeto de Sonorização de Ambiente (SOM)	0,050	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
Mec.	**P42**	Anteprojeto de Ar condicionado – Expansão Direta - incluindo renovação do ar e exaustão	0,108	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P43	Anteprojeto de Ar condicionado – Expansão Indireta	0,192	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P44	Projeto de Ventilação – sem rede de dutos e acessórios (VSD)	0,080	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P45	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios (VCD)	0,120	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P46	Projeto com Condicionador de Janela (COJ)	0,200	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P47	Projeto com Mini-split – unitário de até 5 TR (MNS)	0,280	420,00	0,00	0,00	420	R$ 107,61	34783	R$ 2.595,35
	P48	Projeto com Self-contained – condensação a ar integrado ou Roof-tops (SCA)	0,360	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P49	Projeto com Self-contained com condensador remoto, Split/Splitão – acima de 5 TR; Projeto com tecnologia VRF ou VRV para expansão direta (SCR)	0,400	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P50	Projeto de Central de Água Gelada com uso de Chillers (CAG)	0,640	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
	P51	Transporte Vertical	n/a	0,00	0,00	0,00	0	R$ 107,61	34783	Não se Aplica
Extras	**P52**	Orçamento Detalhado por Itens (ODT)	0,280	700,00	0,00	0,00	700	R$ 107,61	34783	R$ 3.526,19
	P53	Coordenação e compatibilização de Projetos (COO)	0,070	700,00	0,00	0,00	700	R$ 107,61	34783	R$ 881,55
		TOTAL								**R$ 59.633,13**

	Áreas Referência da Edificação	Área Pavimento Diferenciado-Apd	Área Tipo-ApT	Área Estacionamento-Age
	Subsolo N	0,000	0,000	0,000
	Térreo	0,000	0,000	0,000
	Pavimento N	0,000	0,000	0,000
	TOTAL/SOMA (Σ)	0,000	0,000	0,000

SINAPI

CÓD	Profissional	Unidad	Origem	Valor
33939	ARQUITETO JUNIOR	H	CR	81,57
34760	ARQUITETO PAISAGISTA	H	CR	78,96
33952	ARQUITETO PLENO	H	CR	115,85
33953	ARQUITETO SENIOR	H	CR	153,18
34779	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	H	CR	112,27
34780	ENGENHEIRO CIVIL PLENO	H	CR	126,66
34782	ENGENHEIRO CIVIL SENIOR	H	CR	173,6
34783	ENGENHEIRO ELETRICISTA	H	CR	107,61
34785	ENGENHEIRO SANITARISTA	H	CR	75,62

Anexo X.b - MEMORIAL DE CALCULO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES
GTED/SR/PF/PR

QUADRO DE ÁREAS (m²) p/ Edificação e Localidade

	Local	Item	Áreas Referência	Pavimento Diferenciado-Apd	Tipo-ApT	Estacionamento-Age
Reforma elétrica DPF/FIG/PR	Retrofit das Instalações e Reforma Elétrica DPF/FIG/PR	1.1	**EDIFICAÇÃO PRINCIPAL DPF/FIG/PR**	8057,00	0,00	0,00
		1.2	**GALPÃO ACADEMIA**	420,00	0,00	0,00
		1.3	**GALPÃO DEPÓSITO**	280,00	0,00	0,00
			TOTAL/SOMA (Σ)	**8477,00**	0,00	0,00

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES
GTED/SR/PF/PR

MÉTODO SENGE

H = I x Área x (k1 + K2 + K3) /3) x CUB + Serviços Extras

Total R$ 52.775,22

		Locais	m²	I	Área	k1	k2	k3	CUB	Extra 1	Extra 2	Extra 3	Extra 4	Extra 5	p/ edificação
										Anteprojeto	Relação de Materiais	Orçamentos	Planilhas	Pranchas	
1	1.1	EDIFICAÇÃO PRINCIPAL DPF/FIG/PR	8.057,00	0,0010	8.057,00	1,00	1,00	1,30	2.194,11	R$ -	R$ -	R$ 1.944,57	R$ 972,29	R$ 5.833,72	R$ 28.196,32
	1.2	GALPÃO ACADEMIA	420,00	0,0145	420,00	0,75	1,00	1,00	2.194,11	R$ -	R$ -	R$ 2.449,72	R$ 1.224,86	R$ 7.349,17	R$ 23.272,38
	1.3	GALPÃO DEPÓSITO	280,00	0,0016	280,00	0,75	1,00	1,00	2.194,11	R$ -	R$ -	R$ 90,10	R$ 45,05	R$ 270,31	R$ 1.306,52
		TOTAL													**R$ 52.775,22**

Anexo X.c - CURVA ABC

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES
GTED/SR/PF/PR

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Total sem BDI	Peso Unitário	Peso Acumulado	Classe
1	P26	Próprio	Projeto de Entrada de Energia (EEN)	un	1,00	R$ 10.909,95	R$ 10.909,95	18,30%	18,30%	A
2	P30	Próprio	Projeto de elétrica de Energia Estabilizada (EEE)	un	1,00	R$ 9.273,45	R$ 9.273,45	15,55%	33,85%	A
3	P31	Próprio	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta (GMG)	un	1,00	R$ 9.273,45	R$ 9.273,45	15,55%	49,40%	A
4	P3	Próprio	Projeto de Arquitetura - Executivo (ARQ)	un	1,00	R$ 7.875,60	R$ 7.875,60	13,21%	62,60%	A
5	P52	Próprio	Orçamento Detalhado por Itens (ODT)	un	1,00	R$ 3.526,19	R$ 3.526,19	5,91%	68,52%	A
6	P19	Próprio	Projeto Estrutural em Aço ou Madeira (EAM)	un	1,00	R$ 2.616,45	R$ 2.616,45	4,39%	72,90%	A
7	P47	Próprio	Projeto com Mini-split – unitário de até 5 TR (MNS)	un	1,00	R$ 2.595,35	R$ 2.595,35	4,35%	77,26%	A
8	P28	Próprio	Projeto Luminotécnico (LMT)	un	1,00	R$ 2.140,90	R$ 2.140,90	3,59%	80,85%	B
9	P29	Próprio	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum (ERC)	un	1,00	R$ 2.140,90	R$ 2.140,90	3,59%	84,44%	B
10	P18	Próprio	Projeto Estrutural em Concreto Armado (ECA)	un	1,00	R$ 2.119,99	R$ 2.119,99	3,56%	87,99%	B
11	P5	Próprio	Projeto de Arquitetura - Layout (LAY)	un	1,00	R$ 1.968,90	R$ 1.968,90	3,30%	91,29%	B
12	P9	Próprio	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado	un	1,00	R$ 1.452,85	R$ 1.452,85	2,44%	93,73%	C
13	P27	Próprio	Projeto de SPDA (SPD)	un	1,00	R$ 1.133,42	R$ 1.133,42	1,90%	95,63%	C
14	P11	Próprio	Projeto Anti-incêndio com Extintores (EXT)	un	1,00	R$ 968,57	R$ 968,57	1,62%	97,25%	C
15	P53	Próprio	Coordenação e compatibilização de Projetos (COO)	un	1,00	R$ 881,55	R$ 881,55	1,48%	98,73%	C
16	P35	Próprio	Projeto de Segurança – CFTV (CFT) e Controle de acesso (CTA)	un	1,00	R$ 755,61	R$ 755,61	1,27%	100,00%	C

Total sem BDI	R$ 59.633,13

CLASSE	CORTE	ITENS	VALOR
A	80%	43,75%	R$ 46.070,45
B	90%	25,00%	R$ 8.370,69
C	100%	31,25%	R$ 5.191,99

gov.br
Documento assinado digitalmente
MARCELO KEITI SUGUIMATI
Data: 17/08/2023 08:45:50-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br
Documento assinado digitalmente
JORGE LUIZ DONDONI
Data: 18/08/2023 14:40:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br